# **Boletín Municipal**

Nº 9 Lobos, Septiembre de 2007

2009.-


##  Municipalidad de Lobos

 **Provincia de Buenos Aires**

####  PERIODO CONSTITUCIONAL

 **2003 - 2007**

 La presente edición, publicación de la Municipalidad de Lobos, contiene 1º Sección:

 Ordenanzas, 2º Sección: Decretos sancionados y 3º Sección: Varios desde el 01-09-07 hasta el 30-09-07

 **SECCION I: “ORDENANZAS”**

 Lobos, 11 de Septiembre de 2007.-

##### DEPARTAMENTO EJECUTIVO

 PROF. GUSTAVO R. SOBRERO

 INTENDENTE MUNICIPAL

Al señor Intendente Municipal

**Prof. Gustavo R. Sobrero**

# **S / D**

#### Ref.: Expte. Nº 80/2007 del H.C.D..- Expte. Nº 4067-7569/07 del D.E.M..-

De nuestra mayor consideración:

 Tenemos el agrado de dirigirnos a Ud. a fin de poner a v/conocimiento que este H.C.D. en **Sesión Ordinaria** realizada el día de la fecha, ha sancionado por unanimidad la **Ordenanza Nº 2365**, cuyo texto se transcribe a continuación:

**“EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE LOBOS**,sanciona por UNANIMIDAD la siguiente:

**O R D E N A N Z A N º 2 3 6 5**

**ARTÍCULO 1º:** Convalídese el Convenio de Adhesión al Programa por un "Agro Limpio" entre la Municipalidad de Lobos representada por su Intendente Profesor Gustavo R. Sobrero, la Sociedad Rural de Lobos representada por su Presidente Ingeniero Agrónomo Andrés Egli y el Círculo de Ingenieros Agrónomos de Lobos representado por su Presidente Ingeniero Agrónomo Rodolfo R. Maddio, el cual tiene como objetivos sustantivos ocuparse efectivamente del medio ambiente, dando respuesta al problema del descarte de envases vacíos de agroquímicos como así también asegurar su correcta disposición final, cumpliendo normas internacionales de no contaminación.-

**ARTÍCULO 2º:** Comuníquese, publíquese y archívese.-**”**

**DADA EN LA SALA DE SESIONES DEL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE LOBOS A LOS ONCE DIAS DEL MES DE SEPTIEMBRE DEL AÑO DOS MIL SIETE.------------**

**FIRMADO:** MARIA CRISTINA PREVE – Presidenta del H.C.D.

--------------- CARLOS ALBERTO LEIVA – Secretario.--------------

 Con tal motivo, saludamos a Ud. muy atte.-

Lobos, 25 de Septiembre de 2007.-

Al señor Intendente Municipal

**Prof. Gustavo R. Sobrero**

# **S / D**

#### Ref.: Expte. Nº 58/2007 del H.C.D..-

De nuestra mayor consideración:

 Tenemos el agrado de dirigirnos a Ud. a fin de poner a v/conocimiento que este H.C.D. en **Sesión Ordinaria** realizada el día de la fecha, ha sancionado por mayoría la **Ordenanza Nº 2366**, cuyo texto se transcribe a continuación:

**“VISTO:** La necesidad de impulsar un programa que promueva las adquisiciones y contrataciones a comercios, industrias y empresas de servicios del Partido de Lobos, en especial cuando al menos uno de sus titulares tiene domicilio registrado en esta ciudad, con una antigüedad de residencia de al menos tres (3) años; y

**CONSIDERANDO:** Que el programa tiene por objeto apoyar e incentivar el desarrollo económico, productivo, comercial, industrial y de servicios, priorizando a comercios e industrias que generan empleos, pagan sus tasas e invierten sus ganancias en el Partido de Lobos.-

 Que el Gobierno Nacional ha promovido programas similares a través del “Compre Nacional”.-

 Que el Gobierno de la Provincia de Buenos Aires ha enviado a la Legislatura un proyecto impulsando el “Compre Bonaerense”.-

 Que las iniciativas nacional y provincial tienden a modificar el Sistema de contrataciones del estado, estableciendo una clara preferencia a favor de empresas locales.-

 Que estas acciones deben tender a mejorar la calidad de vida de los ciudadanos lobenses, en un plan integral de favorecer la radicación de nuevos emprendimientos.-

Por ello, **EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE LOBOS**,sanciona por MAYORÍA la siguiente:

**O R D E N A N Z A N º 2 3 6 6 (veto decreto 879-07)**

**ARTÍCULO 1º:** Impleméntase en el Partido de Lobos, un programa que se demominará “Compre local - compre Lobos”.-

**ARTÍCULO 2º:** En todos los procedimientos de adquisiciones y contrataciones, sean licitaciones públicas, licitaciones privadas, concursos de precios o contrataciones directas, que realice la Municipalidad de Lobos y/o organismos descentralizados, regirá el principio de prioridad de contratación de personas físicas o jurídicas con domicilio en el Partido de Lobos, siempre que se trate de productos, servicios, y bienes producidos o elaborados en el ámbito nacional.-

**ARTÍCULO 3º:** Se priorizan especialmente las compras de productos y bienes producidos en el Partido de Lobos.-

**ARTÍCULO 4º:** La prioridad establecida en los Artículos 2º y 3º, regirá cuando se configuren similares condiciones en cuanto a precio, calidad y condiciones de pago entre los bienes y servicios locales y los ofrecidos fuera del Partido de Lobos.

A los efectos de la oferta, se consideran bienes o servicios locales cuando la empresa oferente tiene domicilio registrado en la ciudad de Lobos y al menos uno de sus socios registra domicilio en el Partido de Lobos con una antigüedad no menor a los tres años.

A los efectos de esta Ordenanza, se considerará que existe igualdad de precios, cuando los bienes o servicios locales superen a los no beneficiados, en los porcentajes de acuerdo a los rubros que se indican en el Anexo I si se tratare de productos no fabricados en el Distrito de Lobos y en los porcentajes que se indican en el Anexo II si se tratare de productos fabricados en el Distrito de Lobos.-

En el caso que los bienes o servicios ofertados fuera del Partido de Lobos sean importados, estos porcentajes serán llevados al doble de su valor.

En el caso que la empresa oferente, tuviera o no domicilio en la ciudad de Lobos, se tratara de una empresa multinacional, gran superficie comercial, cadena de descuentos, mayoristas y/o distribuidores, estos porcentajes serán llevados al doble de su valor.

En el caso que se cumpla lo indicado en los dos párrafos anteriores simultáneamente, los porcentajes serán llevados al triple de su valor.-

**ARTÍCULO 5º:** En caso de inexistencia de empresas proveedoras de los productos, bienes o servicios requeridos con asiento principal de sus actividades y/o establecimientos productivos o comerciales en el Partido de Lobos, deberá acreditarse tal circunstancia en el expediente de contratación, bajo responsabilidad del funcionario competente. Del mismo modo, se procederá en caso de imposibilidad material de provisión en tiempo y forma, al organismo requirente.

**ARTÍCULO 6º:** La Dirección de la Producción promoverá los bienes y servicios producidos y elaborados en el Partido de Lobos, a través de las acciones de promoción institucional que realiza el Municipio.-

**ARTÍCULO 7º:** La presente Ordenanza entrará en vigencia a partir de su promulgación. En el caso de las licitaciones públicas, regirá respecto a los llamados que se efectúen con posterioridad a dicho acto.-

**ARTÍCULO 8º:** De forma.-**”**

**DADA EN LA SALA DE SESIONES DEL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE LOBOS A LOS VEINTICINCO DIAS DEL MES DE SEPTIEMBRE DEL AÑO DOS MIL SIETE.-**

**FIRMADO:** MARIA CRISTINA PREVE – Presidenta del H.C.D.

--------------- CARLOS ALBERTO LEIVA – Secretario.--------------

 Con tal motivo, saludamos a Ud. muy atte.-

Lobos, 28 de septiembre de 2007.-

VISTO:

Que el Honorable Concejo Deliberante ha sancionado el Proyecto de Ordenanza Nº 2366 con el objeto de crear en el Partido de Lobos el Programa denominado “Compre Local – Compre Lobos”; y

CONSIDERANDO:

Que el Proyecto de Ordenanza Nº 2366 establece un Principio de Prioridad, en la contratación de personas físicas o jurídicas con domicilio en el Partido de Lobos, que lesiona el Derecho de Igualdad que debe regir todo procedimiento licitatorio.-

Que el mencionado Derecho no solo rige en cuanto condiciones de precio y calidad sino que esta respaldado por el Principio de Libre Negociación que debe regir entre la parte oferente y la requirente.-

Que el Proyecto de Ordenanza Nº 2366 viola los Artículos 132 y 133 de la Ley Orgánica Municipal, que regulan la contratación de Obras Públicas.-

Que además el mencionado Proyecto también es violatorio del Artículo 134 de la Ley Orgánica Municipal porque al admitir como valida una oferta de Compre Local, en igualdad de condiciones con otra, estaría realizando una presunción de conveniencia en la adjudicación.-

Que la aceptación del Principio de Prioridad podría devenir en una denuncia por ilegitimidad de las cláusulas de los Pliegos de Bases y Condiciones para Licitaciones, debido a los Principios que según Ley 6.021 deben regir la Obra Pública.-

Que el Proyecto de Ordenanza viola el Principio de Propuesta Más Ventajosa que regula el Artículo 23 de la Ley 6021 de Obra Pública.-

Que en caso de admitirse el presente Proyecto de Ordenanza se estaría variando e incidiendo sobre los criterios de libre valoración a que se encuentran autorizados los funcionarios de las distintas dependencias municipales.-

Que por ello y en virtud de la competencia y atribuciones conferidas por el artículo 108 inciso 2º del Decreto Ley 6769/58.-

Por ello

EL INTENDENTE MUNICIPAL, en uso de sus atribuciones

D E C R E T A

ARTÍCULO 1º: Vétase los Artículos 2, 3, 4 y 5 del Proyecto de Ordenanza Nº 2366, sancionada por el Honorable Concejo Deliberante en sesión del 25 de septiembre de 2007, a la que se hace referencia en los Vistos y Considerandos del presente y por los motivos expuestos en los mismos.-

ARTÍCULO 2º: Comuníquese, publíquese, dése al Registro Municipal y archívese.-

DECRETO Nº: 879 /

**ORDENANZA Nº 2366 (Anexos)**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **RUBRO** | **ANEXO I** | **ANEXO II** |
| **ALIMENTOS** | **3%** | **4%** |
| **ARTÍCULOS DE LIMPIEZA** | **3%** | **4%** |
| **AUTOMOTORES** | **3%** | **4%** |
| **CONSTRUCCIÓN** | **5%** | **6%** |
| **IMPRENTA y LIBRERÍA** | **4%** | **5%** |
| **MAQUINARIAS** | **3%** | **4%** |
| **MOBILIARIOS INTERIOR y EXTERIOR** | **3%** | **-----** |

Lobos, 25 de Septiembre de 2007.-

Al señor Intendente Municipal

**Prof. Gustavo R. Sobrero**

# **S / D**

#### Ref.: Expte. Nº 73/2007 del H.C.D..- Expte. Nº 4067-6897/07 del D.E.M..-

De nuestra mayor consideración:

 Tenemos el agrado de dirigirnos a Ud. a fin de poner a v/conocimiento que este H.C.D. en **Sesión Ordinaria** realizada el día de la fecha, ha sancionado por unanimidad la **Ordenanza Nº 2367**, cuyo texto se transcribe a continuación:

**“EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE LOBOS**,sanciona por UNANIMIDAD la siguiente:

**O R D E N A N Z A N º 2 3 6 7**

ARTICULO 1º: **Se establece un retiro de edificación de quince (15) metros, contiguo a ambos bordes del curso ordinario de las parcelas que limiten o incluyan a los Canales Salgado y Muñiz, en el tramo incluido en las Areas Urbanas y Complementarias de Lobos, de acuerdo a la Ordenanza de Zonificación vigente. En esta franja no podrán ejecutarse construcciones permanentes, ni variarse la situación natural del terreno debiendo las medianeras limitarse con alambrado desmontable.-**

**ARTICULO 2º:** Cuando se realicen mensuras, subdivisiones y/o anexiones en las parcelas que limiten con los Canales Salgado y Muñiz, en el tramo correspondiente a las Areas Urbanas o Complementarias de la Ciudad de Lobos, o los incluyan, la visación de la Municipalidad de Lobos estará condicionada a que el Titular del Dominio suscriba un convenio de servidumbre de paso, real, perpetua y gratuita, a favor de la Municipalidad de Lobos, en una franja de quince (15) metros, a contar de ambos bordes del curso ordinario, para permitir la limpieza y mantenimiento de los canales.-

**ARTICULO 3º:** Las restricciones establecidas en el artículo primero y la Servidumbre establecida en el articulo segundo, comenzarán a regir a partir de la entrada en vigencia de la presente Ordenanza y deberán constar en las escrituras traslativas de dominio.-

**ARTICULO 4º:** Comuníquese, publíquese y archívese.-**”**

**DADA EN LA SALA DE SESIONES DEL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE LOBOS A LOS VEINTICINCO DIAS DEL MES DE SEPTIEMBRE DEL AÑO DOS MIL SIETE.-**

**FIRMADO:** MARIA CRISTINA PREVE – Presidenta del H.C.D.

--------------- CARLOS ALBERTO LEIVA – Secretario.--------------

 Con tal motivo, saludamos a Ud. muy atte.-